

UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY ZBOŻA

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Kupującym:

Gospodarstwo Rolne Stanisław Szymański, ul. Wrzesińska 65, 62-307 Borzykowo,
NIP 789 100 20 32, tel. 604 901 011,
reprezentowanym przez Stanisława Szymańskiego,
zwanym dalej „Kupującym”,

a

Sprzedającym:

Pan/i

adres - ul. poczta nr
domu

dowód osobisty wydany przez
dnia

PESEL:

oświadczający/a, że prowadzi działalność rolniczą w rozumieniu art. 2 pkt 15 ustawy o VAT i jest
rolnikiem ryczałtowym w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy o VAT,
zwanym/ą dalej „Sprzedającym”,

§1. Przedmiot umowy

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje od Sprzedającego ziarno - kukurydzy - pszenicy - pszenżyta, w ilości ton.
2. Strony ustalają parametry jakościowe towaru: Waga i wilgotność dostarczonego surowca mierzona w punkcie skupu jest ostateczna i nie podlega korekcie.

§2. Cena i rozliczenie

1. Cena za 1 tonę ziarna wynosi zł netto - cena dnia przy 30% wilgotności.
2. Za każdy 1% poniżej 30% dopłacamy 10 zł. Dopłata kończy się przy 25%; potrącenia również 10 zł za każdy 1%.
3. Kupujący wystawi na rzecz Sprzedającego fakturę VAT RR zgodnie z art. 116 ustawy o VAT.
4. Do kwoty należnej zostanie doliczona kwota zryczałtowanego zwrotu podatku w wysokości 7% (siedem procent).
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego:
....., w terminie 14 dni od dnia dostawy.

§3. Dostawa

1. Sprzedający zobowiązuje się dostarczyć towar do miejsca skupu w Borzykowie (miejsce odbioru), w terminie wskazanym przez Kupującego, do minimum 80% kontraktu z w/w umowy, pod rygorem kary umownej 30% wartości niedostarczonego surowca. Kupujący zobowiązuje się również wypłacić dostawcy karę umowną 30% wartości nieodebranego surowca od Sprzedającego.
2. Ryzyko utraty lub uszkodzenia towaru przechodzi na Kupującego w momencie jego odbioru i potwierdzenia dokumentem WZ.

§4. Oświadczenia Sprzedającego

1. Sprzedający oświadcza, że:
 - a) jest rolnikiem ryczałtowym w rozumieniu przepisów ustawy o VAT,
 - b) sprzedawane ziarno pochodzi z własnej produkcji rolnej,
 - c) sprzedawany towar nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich.

§5. Reklamacje i odpowiedzialność

1. Kupujący ma prawo do zgłoszenia reklamacji w przypadku stwierdzenia wad jakościowych towaru.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o podatku od towarów i usług.

§6. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Kupującego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Kupujący
Stanisław Szymański

.....
Sprzedający